

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222140**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА, 5К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**650 000 рублей**

Предлагаем вам помещение свободного назначения площадью 145 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Москва, Шереметьевская улица, 5к1. Это новое здание находится на первой линии, рядом с торговым центром "Райкин Плаза" и в непосредственной близости от метро. Помещение расположено на первом этаже, имеет высокие потолки (4 метра) и витринные окна с трех сторон, что обеспечивает отличную видимость с улицы. Здесь предусмотрены два отдельных входа без ступенек, что делает его доступным для всех посетителей. Это идеальное место для реализации различных бизнес-идей, включая кафе, магазин или офис, а также для медицинских учреждений, таких как стоматология.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, цветы, шаурма, стоматология, офис, общепит, шоурум, другое, пекарня, спа салон, авиа кассы, бижутерия, буфет, бытовая техника, детский магазин, зоомагазин, зубная поликлиника

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Марьино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	1	Электрическая мощность	40 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	145 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-30 14:20:22



